

# Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 250153-004  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
Date du repérage : 05/05/2025  
Heure d'arrivée : 09 h 00  
Temps passé sur site : 7 h

## A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Var**  
Adresse : ..... **35 Chemin des Collettes (AH73)**  
Commune : ..... **83300 Draguignan**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
..... **Bât. 35 Collettes, Lot numéro AH73**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- ☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**  
☐ **Présence de termites dans le bâtiment**  
☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**  
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :  
..... **Autres**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :  
..... **Néant**

## B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... **SAIEM DRAGUIGNAN - Madame Sylvie BARBERO - FLIEGEL**  
Adresse : ..... **247 rue Jean Aicard 83300 DRAGUIGNAN**  
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**  
Nom et prénom : ..... **SAIEM DRAGUIGNAN - FLIEGEL**  
Adresse : ..... **247 rue Jean Aicard**  
..... **83300 DRAGUIGNAN**

## C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **Medhi BAAROUN**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Bureau d'Etudes LEI**  
Adresse : ..... **42 rue Simone Veil**  
..... **69694 VENISSIEUX**  
Numéro SIRET : ..... **40037564800054**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **10128485304 - 01/01/2026**  
Certification de compétence **2747** délivrée par : **LCP, le 28/06/2024**

## D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Villa N°35 Collettes Extérieur - Terrasse 1,**  
**Villa N°35 Collettes - Entrée/couloir,**  
**Villa N°35 Collettes - Chambre 1 et coin**  
**douche,**  
**Villa N°35 Collettes - DGT chaufferie,**  
**Villa N°35 Collettes - Chaufferie,**  
**Villa N°35 Collettes - Atelier,**  
**Villa N°35 Collettes - Cave,**  
**Villa N°35 Collettes - Garage,**  
**Villa N°35 Collettes Extérieur - Terrasse 2,**  
**Villa N°35 Collettes - Séjour,**  
**Villa N°35 Collettes - WC,**  
**Villa N°35 Collettes - Réduit,**  
**Villa N°35 Collettes - Cuisine,**  
**Villa N°35 Collettes - Céliier,**  
**Villa N°35 Collettes Extérieur - Abri,**  
**Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres 2,**

**Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres 3,**  
**Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres 4,**  
**Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres PLC 1,**  
**Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres PLC 2,**  
**Villa N°35 Collettes R+1 - Chambres PLC 3,**  
**Villa N°35 Collettes R+1 - Couloir,**  
**Villa N°35 Collettes R+1 - Salle d'eau,**  
**Villa N°35 Collettes R+1 - escalier,**  
**Villa N°35 Collettes R+1 - Terrasse 3,**  
**Villa N°35 Collettes - Escalier,**  
**Villa N°35 Collettes - DGT R+1,**  
**Villa N°35 Collettes - Façade 1,**  
**Villa N°35 Collettes - Façade 2,**  
**Villa N°35 Collettes - Façade 3,**  
**Villa N°35 Collettes - Façade 4,**  
**Villa N°35 Collettes - Toiture**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
Villa N°35 Collettes Extérieur			
Terrasse 1	Mur - crépi et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - béton	Absence d'indices d'infestation de termites	
Villa N°35 Collettes			
Entrée/couloir	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambre 1 et coin douche	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
DGT chaufferie	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chaufferie	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Atelier	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cave	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Garage	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Villa N°35 Collettes Exterieur			
Terrasse 2	Mur - crépi et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - béton	Absence d'indices d'infestation de termites	
Villa N°35 Collettes			
Séjour	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
WC	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Réduit	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Cuisine	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Céllier	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Villa N°35 Collettes Exterieur			
Abri	Mur - crépi et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - béton	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Villa N°35 Collettes R+1			
Chambres 2	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambres 3	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambres 4	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambres PLC 1	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambres PLC 2	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Chambres PLC 3	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Couloir	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	Photos
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Salle d'eau	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
escalier	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Fenêtre - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites	
Terrasse 3	Mur - crépi et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Sol - béton	Absence d'indices d'infestation de termites	
	garde corps - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
Villa N°35 Collettes			
Escalier	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	garde corps - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
DGT R+1	Sol - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Plinthes - Carrelage et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites	
	Porte - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites	

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicollis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,

- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels réglementaires :**

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

**F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**

Néant

**G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Constatations diverses :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses	Photos
Néant	-	-	

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

**I. - Moyens d'investigation utilisés :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

**Moyens d'investigation :**

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Sans accompagnateur**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

## J. – VISA et mentions :

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCP***

Visite effectuée le **05/05/2025**.

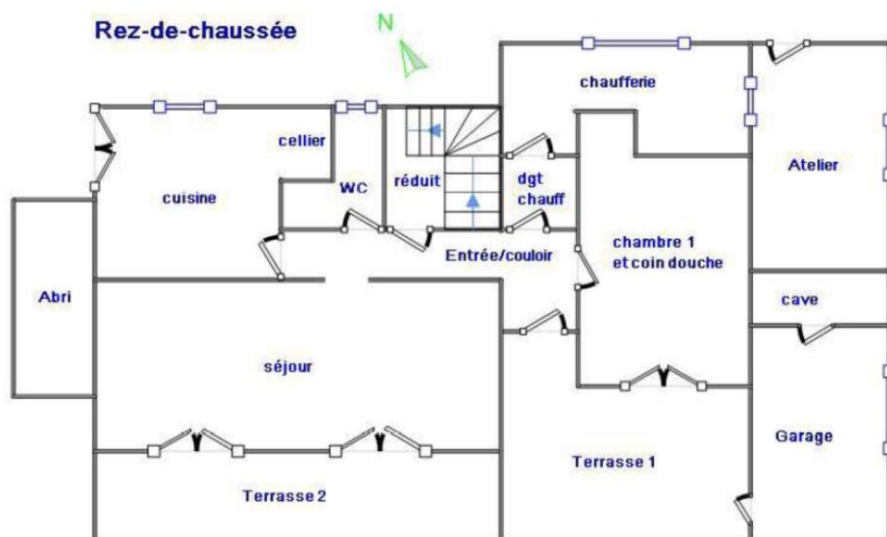
Fait à **Draguignan**, le **05/05/2025**

**Par : Medhi BAAROUN**

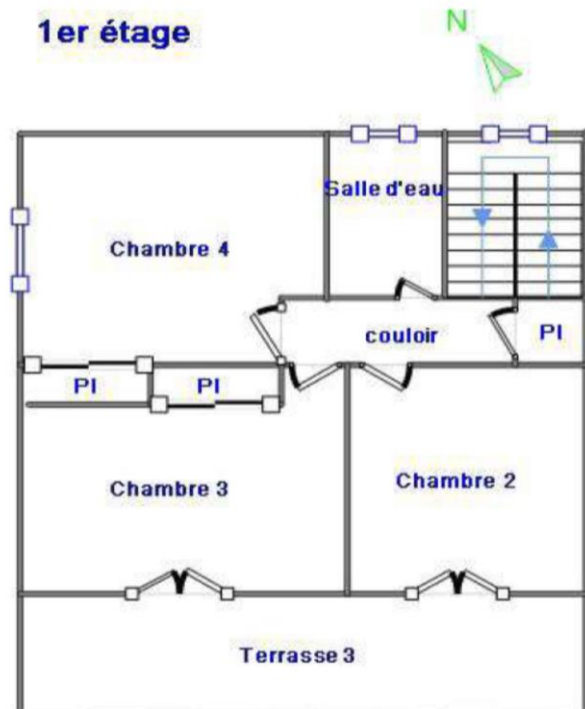
**Signature du représentant :**



Annexe – Croquis de repérage



**1er étage**



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur



## Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

## Assurance et Banque



SA LEI  
42 RUE SIMONE VEIL  
69200 VENISSIEUX FR

## COURTIER

### **CREA**

68 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

**Tél : 04 78 52 26 20**

Fax : 04 78 65 06 62

Email : CREA@WANADOO.FR

Portefeuille : 0201270484

## Vos références :

**Contrat n° 11090679304**

Client n° 0785415420

AXA France IARD, atteste que :

**SA LEI  
42 RUE SIMONE VEIL  
69200 VENISSIEUX**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 11090679304** ayant pris effet le **27/05/2024**, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en cas de dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers, du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Le présent contrat garantit les activités suivantes :

## **Activité 1**

### **1/Etablissement des dossiers de diagnostics obligatoires en cas de vente d'un bien immobilier visés par l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation :**

- \* constat de risque d'exposition au plomb Article L 1334-5 et L 133-6 du Code de la Santé Publique
- \* état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante Article L 1334-13 code de la santé Publique
- \* état relatif à la présence de termites Article L 133-6 Code de la santé publique
- \* état de l'installation de gaz prévu à l'article L 134-6 Code de la construction
- \* état des risques naturels et technologiques prévu à l'article L 134-6 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- \* le diagnostic de performance énergétique prévu Article L 134-1 Code de Construction et de l'habitation
- \* l'état de l'installation intérieure d'électricité Article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation

### **2/Missions dans les domaines :**

- \* Etat de superficie des lots de copropriété (dit Loi Carrez)
- \* Mesure de perméabilité à l'air, infiltrométrie
- \* Diagnostic énergétique (Type ADEME)
- \* Diagnostic micro biologique

1D052620250109

## **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



1/3

- \*Diagnostic d'assainissement et de repérage de radon et de légionellose
- \*Diagnostic déchet de démolition
- \*Diagnostic prêt conventionné norme d'habitabilité
- \*Diagnostic normes ascenseurs
- \*Diagnostic pollution des sols
- \*Diagnostic monoxyde de carbone
- \*Diagnostic contrôle périodique amiante
- \*Diagnostic amiante avant travaux/démolition
- \*Diagnostic dossier technique amiante
- \*Diagnostic recherche de plomb avant travaux
- \*Diagnostic sécurité piscine
- \*Loi SRU diagnostic technique immeuble
- \*Diagnostic en déperdition thermique par thermographie infrarouge
- \*Etats des lieux
- \*Mesures d'empoussièrement amiante/FCR/plomb
- \*Mission de caractérisation des mâcheferes,
- \*Diagnostic plomb dans l'eau,
- \*Diagnostic plomb surfacique,
- \*Examens visuels après désamiantage,
- \*Diagnostic HAP dans les matériaux bitumineux
- \*Diagnostic Technique Global (DTG)
- \*Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)
- \*Diagnostic ETICS (Diagnostic des Systèmes d'Isolation Thermique par l'Extérieur), dans la limite de 5% du chiffre d'affaires global, sans préconisation de matériaux à employer, sans rédaction de Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

## **Activité 2**

Assistance à maîtrise d'ouvrage dans la définition des mesures de prévention des risques générés par une opération sur les tiers (travailleurs autres que ceux du chantier de l'opération pour laquelle le client est mandaté, public et ou riverains notamment) et veille à la bonne application de ces mesures, au regard des obligations du maître d'ouvrage définies aux articles 1382, 1383 et 1384 du Code Civil.

Missions de coordination de sécurité définies par la Loi du 31 Décembre 1993 et ses décrets d'application, effectuées par les salariés de l'Assuré répondant aux critères de compétences requis par le décret du 23/12/1994  
**(Niveau 1/2/3) pour les salariés dénommés :**

- Monsieur Ludovic DAMIEN
- Chris ESPIR au 01/03/2023
- Monsieur Mathieu SIMONET à compter du 01/10/24

Evaluation des risques professionnels pour rédaction Document Unique (Décret 2001 -1016 du 05 Novembre 2001)

Assistance et évaluation des systèmes d'Hygiène Sécurité Environnement ; définition et évaluation de la politique de sécurité de l'entreprise (personnes, matériels, conditions de travail et respect de l'environnement ; définition des actions de prévention.

Audit chantier dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité.

### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/3

Audit, assistance, prévention dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité notamment dans le cadre du Décret 2002-1992

**A l'exclusion de toutes études/conseils liés aux systèmes de protections incendies/vol**  
**A l'exclusion de toutes études conseils portant sur la modification, extension, création, rénovation d'ouvrages de bâtiments.**

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus</b> (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>9 000 000 € par année</b> d'assurance
<b>Dont :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dommages corporels</b></li> </ul>	<b>9 000 000 € par année</b> d'assurance
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b></li> </ul>	<b>1 500 000 € par année</b> d'assurance
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b></li> </ul>	<b>1 000 000 € par année</b> d'assurance
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs causés aux biens confiés</b></li> </ul>	<b>100 000 € par sinistre</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Reconstitution de documents/ médias</b></li> </ul>	<b>70 000€ par sinistre</b>
<b>Autres garanties :</b>	
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 € par année</b> d'assurance dont <b>1 000 000 € par sinistre</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) : <b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b> Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>1.000.000 € par année</b> d'assurance <b>100.000 € par année</b> d'assurance

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2025** au **01/01/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 9 janvier 2025  
 Pour la société :



#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/3



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier  
N°2747**

**Monsieur BAAROUN Medhi**

**Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Amiante**

Date d'effet : 18/04/2024 : - Date d'expiration : 23/09/2027

**Amiante avec mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**

Date d'effet : 18/04/2024 : - Date d'expiration : 23/09/2027

**Plomb sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Constat du risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 28/06/2024 : - Date d'expiration : 27/06/2031

**Termites métropole**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**

Date d'effet : 28/06/2024 : - Date d'expiration : 27/06/2031

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 28/06/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) - site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022

